

2024年4月1日(月)～2024年9月30日(月)に
お申込みいただき6カ月以内にお借入れの方

かわしん カーボンゼロ・住宅ローン

『エネルギー消費性能の向上に資する設備』^{※1}を設置する
お客さまをかわしんは応援します！

～『エネルギー消費性能の向上に資する設備』に対する
借入部分が**金利0%**となる利率を設定します～



対象設備費には下表のとおりそれぞれに段階を設け、対応する金額にて金利を算出します^{※2}

対象設備費用の区分		採用金額
50万円超100万円以下	→	採用金額100万円
100万円超200万円以下	→	採用金額200万円
200万円超	→	採用金額300万円

※優遇対象となる設備金額は50万円超、300万円以下の部分であり、50万円以下は対象外です。

(例1) 借入金額3,500万円、太陽光パネル150万円、
通常適用金利0.880%の場合

優遇部分	200万円	0%	年間利息額	0円
通常部分	3,300万円	0.880%	年間利息額	290,400円

優遇後適用金利 **年0.829%**^{※3}

※利率は概算です。

(例2) 借入金額8,000万円、太陽光パネル500万円、
通常適用金利0.570%の場合

優遇部分	300万円	0%	年間利息額	0円
通常部分	7,700万円	0.570%	年間利息額	438,900円

優遇後適用金利 **年0.548%**^{※3}

※利率は概算です。

※1 「エネルギー消費性能の向上に資する設備」とは当金庫の定めるところによります。(裏面をご確認ください)

※2 利率の優遇の詳細、融資後の優遇利率の計算は当金庫の定めるところによります。

※3 優遇後適用金利は小数点第4位以下切り捨てとなります。年間利息額は通常部分の金額に金利を乗じた概算金額です。

変動金利型(通常適用金利) (保証料込み)

年**0.570%**～年**1.860%**

●実行時の基準利率より年2.105%～0.815%プラス上記の例記載のとおり加重平均で算出した利率を引下げます。●表示利率は2024年4月現在の基準利率(年2.675%)を基準としています。お借入利率はお申込み時ではなく、実際にお借入れいただく日の適用利率となりますので、表示の利率と異なる場合があります。●ご融資利率の見直しは、毎年4月1日及び10月1日(以下、「基準日」といいます)の当金庫が定める「住宅ローン基準利率」を基準とし、基準日以降最初に到来する6月または12月の約定返済日の翌日から(7月または1月の返済分より)適用となります。●「当初固定金利選択型」との併用はできません。

当初10年固定型(通常適用金利) (保証料込み)

年**0.870%**～年**2.160%**

●上記の例記載のとおり加重平均で算出した利率を引下げます。●適用利率は、審査結果等により決定します。また、当初5年固定型(年0.770%～2.060%)と当初20年固定型(年2.600%～3.450%)も選択いただけます。●「変動金利型」との併用はできません。

保証会社：一般社団法人しんきん保証基金もしくは、MG保証株式会社

引受保険会社：SBI生命保険株式会社

詳しくは かわしんの窓口にお問い合わせください。また、店頭に「ローン商品説明書」を用意しております。※裏面をご確認ください。

ローン商品のご案内はホームページでもご覧いただけます。

かわしん **検索**

スマホで
二次元コードから
来店予約



パソコンで検索
来店予約

川崎信用金庫 来店予約 **検索**



川崎信用金庫

<https://www.kawashin.co.jp/>

【お問い合わせ・ご相談】
平日午前9:00～午後5:00(12/31～1/3を除く)
0120-444-349
または、かわしん 本支店へ
表示有効期限 2024年9月30日

かわしんカーボンゼロ・住宅ローン商品概要

ご融資額／2,000万円以上1億円以下
 ご返済期間／40年以内
 ご返済方法／元利均等返済
 ご利用いただける方／●満20歳以上～66歳未満、完済時年齢満81歳未満の方で、公的健康保険に加入している方。●(一社)しんぎん保証基金もしくはMG保証(株)の保証を受けられる方。●SBI生命保険(株)の団体信用生命保険に加入できる方。なお、全疾病保障付団信でお申込みいただけますが、保険会社の判断により一般団信もしくはワイド団信になる場合があります。保険料は当金庫で負担しますが、ワイド団信の場合は年0.500%利率上乗せとなります。●当金庫の営業地区内にお住まいの方または営業地区内の事業所に勤務している方。●反社会的勢力に該当しない方。
 お使いみち／「エネルギー消費性能の向上に資する設備」を採用する住宅の新築及び及び新築一戸建て・新築マンションの購入、増改築
 また、対象となる不動産は、建築基準法その他法令の定め合致していることが必要です。
 手数料・保証料／●住宅ローン新規実行手数料：お借入金額の2.2% (税込) ●電子契約手数料(税込)(電子契約サービスをご利用される場合※一部取扱いができない店舗があります)：お借入金額2,000万円以上～5,000万円以下：11,000円、5,000万円超～1億円以下：33,000円 ●保証料：金利に含まれているため、お借り入れ時に一括してお支払いいただく必要はありません。

担保・保証人／●担保：ご融資対象の不動産を担保として差し入れていただきます。●保証人：原則不要ですが、必要になる場合もあります。
 ご融資利率／●変動金利型：ご融資実行後に固定金利選択型に変更される場合、または固定金利選択型に変更後、再度変動金利型に変更される場合の適用利率は、その時点での基準利率をもとに算出する所定の利率となります。●当初固定金利選択：5年・10年・20年の固定金利特約期間終了後は、その時点での基準利率をもとに算出する所定の利率から年0.500%引下げた利率もしくは以降も同様とします。20年固定型は当初融資実行時のみの取扱いです。●共通事項：金利を再選択する場合、新規実行時の優遇部分と通常分の金額按分比率を用いて優遇利率を再計算します。
 その他／●現在ご利用中の当金庫の住宅ローンを、本ローンに切り替えることはできません。●表示の利率取扱い期間中でも、金融情勢その他の事情により予告なしに取扱いを見直し、または、中止する場合があります。●ご返済の条件を変更される場合(一部・全部繰上返済、毎月のご返済額の変更、変動金利型から固定金利選択型への変更、その他条件の変更)は所定の手数料が必要となります。●ご返済の滞り等が発生した場合には、表示の利率のお取扱いを中止し、適用利率を引上げさせていただくことがあります。●審査の結果、ご希望に添えない場合もありますので、あらかじめご了承ください。●返済額の試算等につきましては店頭にお問い合わせください。●利率については、2024年4月1日現在のものです。

当金庫の定める「エネルギー消費性能の向上に資する設備」

高効率給湯器	エコキュート (電気ヒートポンプ給湯器) ・ヒートポンプ技術を用いた省エネタイプの給湯器で大気中の熱と電気を使って水を加熱し、お湯を作る。 エコジョーズ (潜熱回収型ガス給湯器) ・都市ガスまたはLPガスを燃料とする省エネタイプの給湯器。省エネ給湯器の中でも交換費用が安く熱効率にも優れている。 エコフィール (潜熱回収型石油給湯器) ・石油 (灯油) を燃料とする省エネ型給湯器で主に寒冷地で使用されている。 ハイブリット給湯機 (ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯器) ・エコキュートとエコジョーズの一体化給湯器。ガスと電気のデメリットを補い時間帯や用途に合わせて使い分けができる。
太陽熱利用	再生可能エネルギーの一つで、太陽の熱を使って温水や温風を作り給湯や冷暖房に利用するシステム。
太陽光発電	太陽光のエネルギーを利用して発電するシステム
照明設備	LED照明、人感センサー付照明
節水設備	節水シャワー、節水型トイレ
高断熱	高断熱浴槽、複層ガラス (断熱性、機密性の高い開口部)、二重サッシ (室外側はアルミ、室内側は断熱性の高い樹脂を使用)

カーボンゼロとは？

企業や家庭から出る二酸化炭素 (CO2) などの温暖化ガスを減らし、森林による吸収分などと相殺して実質的な排出量をゼロにすること。政府は2050年までにカーボンゼロを達成する目標を掲げています。気候変動問題が差し迫った課題であることを市民・事業者の皆さまと認識を共有し、地球温暖化対策の取組みを加速化させ、具体的な取組みの実践を目指しています。



安心の全疾病保障

就業不能状態になっても安心！保険料はかわしんが負担します。

※精神障害等の所定の免責事由に該当するものを除きます。

お借入れ時の
保証料の
お支払い

0円

※保証料は金利に含まれています。

保証会社
事務手数料

無料

※当金庫所定の手数料は必要となります。

保障内容イメージ (団体信用生命保険の概要)



※1：ワイド団信により通常よりお引受範囲を拡大できます。(年0.500%利率上乗せあり)

※2：がん、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性肺炎。

※3：精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます。

※保険金等のお支払いには所定の条件があります。被保険者のしおりに記載の契約概要・注意喚起情報をご確認ください。

引受保険会社：
SBI生命保険株式会社