

かわしん

カーボンゼロ・アパートローン

point1/

かわしんは
カーボンゼロ(脱炭素)への
取組みを**応援**します!

point2/

環境にやさしい
省エネ性能を持つ賃貸物件の
新築・建て替えなど、
下記の内容に当てはまると、
**ご融資実行時の
手数料優遇!**

point3/

アパートだけではなく、
商業ビル・店舗・工場など
**全ての事業用物件も
対象**になります。



特典その1

- ① 行政庁や第三者認証機関による認証等を取得した建築物またはZEH-M基準・ZEB基準に対応した建築物の新築や購入(中古含む)、増改築の場合、融資実行にかかる手数料が無料となります(建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)、省エネ基準適合認定・表示制度(eマーク)、低炭素建築物の認定制度等)。
- ② エネルギー消費性能の向上に資する設備を採用する建築物の新築や購入(中古含む)、増改築の場合、融資実行にかかる手数料に優遇があります(高効率給湯器・節水シャワー・LED照明の採用、太陽熱利用システム、太陽光発電システムの設置、高断熱材・複層ガラス・二重サッシの使用等、3種類以上の設置・採用)。

特典その2

お客さまのご希望により「SBI生命保険株式会社団体信用生命保険制度」にご加入いただけます。
お借入れ時年齢満66歳未満、完済時年齢満81歳未満の個人事業主の方に限らせていただきます。
全疾病保障付団信でお申しいただけますが、保険会社の判断により一般団信もしくはワイド団信になる場合があります。
付保上限額は2億円です。団体信用生命保険に加入する場合、適用利率に所定の利率を上乗せ(全疾病保障・一般団信は年率+0.5%、ワイド団信は年率+1.0%)いたします。



川崎信用金庫

<https://www.kawashin.co.jp/>

(2024年4月1日現在)

【商品概要】

ご利用いただける方	当金庫の会員資格を有する法人または個人事業主の方 反社会的勢力に該当しない方 ※営業地区：神奈川県川崎市、横浜市、藤沢市、鎌倉市、大和市、相模原市、厚木市、海老名市、座間市、綾瀬市、横須賀市、逗子市、三浦郡葉山町、東京都大田区、世田谷区、品川区、目黒区、港区、千代田区、渋谷区、中央区、府中市、調布市、町田市、多摩市、稲城市、狛江市、八王子市
お使いみち	表面に記載の特典その1に該当する事業用物件の新築・購入(中古含む)、増改築、修繕資金等
ご融資金額	原則、融資対象物件に係る資金使途の範囲内
ご融資利率	適用利率は当金庫所定の利率となります。※変動金利型、または固定金利選択型のいずれかをお選びいただけます。
ご融資期間	最長35年以内(原則、融資対象物件の耐用年数の範囲内)
ご返済方法	元利均等返済または元金均等返済
担保・保証人	融資対象物件の土地・建物に当金庫を(根)抵当権者として(根)抵当権を設定させていただきます。(根)抵当権の設定順位は原則第一順位とします。 お客さまのお申込内容や当金庫所定の審査により連帯保証人をいただく場合がございます。
手数料	ご融資実行時に、以下の手数料がかかります(消費税込)。 【不動産担保事務取扱手数料】 基本手数料：1極度または1口座につき、設定金額5千万円以下55,000円、同5千万円超2億円以下77,000円、同2億円超110,000円 共同担保手数料：法務局の管轄先が2つに跨る場合11,000円(2法務局目から) 遠隔地手数料：所在地が神奈川県・東京都以外の場合33,000円+交通費等実費 【賃貸物件向け融資手数料】 融資対象物件が賃貸用の場合11,000円(証書貸付1口座につき) 但し、本商品をご利用する場合、ご融資実行時の手数料が優遇されます(表面に記載の特典その1の①に該当する場合は手数料無料、特典その1の②に該当する場合は11,000円割引)。
団体信用生命保険 (お客さまのご希望により任意に加入いただけます)	【全疾病保障特約付団体信用生命保険】 加入者が万一、死亡または所定の高度障害、余命6ヵ月以内、重度のがんと診断された場合に保険金によりローンの残債が返済されます。 8疾病(悪性新生物[がん]、急性心筋梗塞、脳卒中、高血圧症、糖尿病、慢性腎不全、肝硬変、慢性膵炎)による就業不能の場合、月々のローン返済額が保険金により支払われます(免責期間なし)。就業不能状態が12ヵ月継続したら、保険金によりローンの残債が返済されます。 8疾病以外のすべての病気やケガ(精神障害等所定の免責事由に該当するものを除きます)による就業不能の場合、月々のローン返済額が保険金により支払われます(3ヵ月免責あり)。就業不能状態が24ヵ月継続したら、保険金によりローンの残債が返済されます。 【団体信用生命保険・ワイド団体信用生命保険】 加入者が万一、死亡または所定の高度障害、余命6ヵ月以内、重度のがんと診断された場合に保険金によりローンの残債が返済されます。ワイド団信はお引受範囲が拡大されています。各団体信用生命保険に加入された場合でも、告知義務違反、免責事項等により保険金が支払われないこともあります。また、健康状態、当該保険の既加入保険金額等により保険に加入できない場合があります。詳しくは 保険会社制定のパンフレットをご覧ください。
その他	ご融資には所定の審査があります。審査の結果により、ご希望に添えない場合もございますので予めご了承ください。 ご融資条件によりその他手数料をいただく場合がございます。 繰上返済やご返済の条件を変更される場合には、所定の手数料がかかります。 取扱期間中でも、予告なしに商品内容を見直し、または取扱いを中止する場合がございます。 詳細につきましては、お取引店舗あるいは最寄の店舗までお気軽にお問い合わせください。