

住宅ローン・お申し込み、ご融資時に必要な書類

ご用意いただく書類	お使用みち											書類請求先
	土地付建物購入・新築	土地付建物購入・中古	建物購入・借地	マンション購入・新築	マンション購入・中古	土地購入・さら地	土地購入・借地買取	建物新築・土地所有	建物新築・借地	増改築・土地所有	増改築・借地	
●お申し込みに必要な書類												
住宅ローン申込書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	当金庫でご用意いたします。
個人情報の取扱いに関する同意書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
住宅ローン保証委託申込書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
団体信用生命保険申込書兼告知書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
本人確認資料（当庫が社内規定により認めた本人確認資料）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
印鑑証明書（ご本人・保証人・担保提供者） 2通	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	現在居住している市区役所
住民票（日本国籍以外の場合は、在留資格の記載があるもの） 2通	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	現在居住している市区役所
所得確認書類	給与所得者の方 住民税決定通知書、源泉徴収票 （いずれも直近のもの）											1月1日現在居住している市区役所
	自営業の方 確定申告書写3期分、納税証明書その1・2 （いずれも3期分）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	確定申告を行った税務署
	会社経営の方 決算書写3期分 給与所得者の上記必要書類（3期分） （うち確定申告をしている方 …確定申告書写3期分および納税証明書その1・2[3期分]）											
売買契約書（写）	○	○	○	○	○	○	○					不動産業者または建築業者
建築請負契約書・建築見積書								○	○	○	○	
建築確認通知書（写）	○	○	○					○	○	○	○	
重要事項説明書（写）・物件説明書（写）	○	○	○	○	○	○	○					
付近案内図	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
建物平面図・立面図・配置図・パンフレット	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	
地積測量図・実測図（写）	○	○	○			○	○	○	○	○	○	
公図（写）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	物件所在地を管轄する法務局
不動産登記簿謄本（土地）	○	○	○		○	○	○	○	○	○	○	
不動産登記簿謄本（建物）		○	○		○		○			○	○	
土地賃貸借契約書（写）			○				○		○		○	窓口でご説明いたします （必要な場合のみ）
地主の承諾書・地主印鑑証明書1通			○						○		○	
その他関連書類												
返済予定表・返済用口座の通帳（借換の場合）												
●ご融資実行時に必要な書類												
（抵当権設定）金銭消費貸借契約証書	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	当金庫でご用意します
登記委任状（ご本人・担保提供者）	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
印鑑証明書（ご本人・担保提供者） 1通	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	現在居住している市区役所
担保差入れに関する（建物追加担保差入れの）念書・更地						○		○				窓口でご説明いたします （必要な場合のみ）
火災保険証券（申込書）・質権設定承認請求書（質権設定の場合）	○	○	○	○	○		○	○	○	○	○	
その他関連書類												
●ご融資実行後に必要な書類												
変更届・住民票（住所変更後）（ご融資に伴い転居する場合）	○	○	○	○	○							窓口でご説明いたします （必要な場合のみ）

※本表は一般的な書類について記載しています。詳細については、窓口にお問い合わせください。