



Q 7. 《保証料》

保証料の目安は？

保証料は、住宅ローンの商品や保証会社によって金額が異なります。

保証料の支払方法は一括払型と毎月払型があります。

①一括払型：融資実行時に保証会社に保証料をお支払いいただきます。

②毎月払型：毎月お支払いいただく金利の中から当金庫が保証会社に保証料を支払います。ただし、みずほ信用保証(株)の保証をご利用の場合は、このお取扱いはございません。一般社団法人しんきん保証基金の保証をご利用いただく場合の融資利率は保証料一括払型より、住宅プランAで年0.08%、住宅プランBで年0.15%、住宅プランCで年0.25%、住宅プラン借換200で年0.20%の上乗せとなります。

また、全国保証(株)の保証をご利用いただく場合の融資利率は保証料一括払型より、Aコースで年0.08%、Bコースで年0.15%、Cコースで年0.20%、Dコースで年0.30%、Eコースで年0.40%の上乗せとなります。

お借り入れ金額100万円あたりの保証料の目安を、保証会社ごとに以下の一覧表にしましたのでご参照ください。

※保証料の金額は変わることがあります。詳しくは窓口にお問い合わせください。

★ 融資金額100万円あたりの住宅ローン保証料の目安

一般社団法人しんきん保証基金の場合(保証料一括払の場合)

26年11月4日現在

期間	住宅プランA	住宅プランB	住宅プランC	住宅プラン 借換200
	元利均等返済	元利均等返済	元利均等返済	元利均等返済
	保証料	保証料	保証料	保証料
5年	1,900円	3,700円	6,100円	5,100円
10年	3,800円	7,200円	11,800円	9,900円
15年	5,500円	10,500円	17,300円	14,400円
20年	7,100円	13,600円	22,200円	18,600円
25年	8,500円	16,300円	26,600円	22,200円
30年	9,700円	18,600円	30,500円	25,400円
35年	10,800円	20,600円	33,700円	28,200円

みずほ信用保証(株)の場合

26年11月4日現在

元利均等返済			
期間	保証料	期間	保証料
5年	4,580円	25年	17,254円
10年	8,544円	30年	19,137円
15年	11,982円	35年	20,611円
20年	14,834円		

全国保証(株)の場合(保証料一括払の場合)

26年11月4日現在

	Aコース		Bコース		Cコース	
	元利均等払		元利均等払		元利均等払	
期間	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料
5年	2,069円	8,870円	3,548円	13,306円	4,435円	22,177円
10年	3,705円	15,882円	6,352円	23,823円	7,941円	39,705円
15年	5,233円	22,427円	8,970円	33,641円	11,213円	56,068円
20年	6,632円	28,423円	11,369円	42,635円	14,211円	71,059円
25年	7,891円	33,819円	13,527円	50,729円	16,909円	84,548円
30年	9,005円	38,594円	15,437円	57,892円	19,297円	96,487円
35年	9,976円	42,756円	17,102円	64,134円	21,378円	106,891円

	Dコース		Eコース	
	元利均等払		元利均等払	
期間	通常保証料	超過保証料	通常保証料	超過保証料
5年	6,209円	31,047円	8,870円	39,918円
10年	11,117円	55,587円	15,882円	71,470円
15年	15,699円	78,496円	22,427円	100,923円
20年	19,896円	99,482円	28,423円	127,906円
25年	23,673円	118,368円	33,819円	152,188円
30年	27,016円	135,082円	38,594円	173,677円
35年	29,929円	149,648円	42,756円	192,404円